

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD OSIJEK STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa **St-82/2025**

Dužnik: **AQUASUS d.o.o. u stečaju Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2025 DO 05.10 2025.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br.St-82/2025 od 07.04. 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AQUASUS d.o.o. u stečaju Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 04.07.2025.na kojem su ispitane tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, te je u cijelosti prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i učinjenim radnjama.

Rješenjem Naslovnog suda od 04.07.2025.g. utvrđene su tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu od 2.384.32€ i II.višeg isplatnog reda u iznosu od 692.891.42€.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m2(dvorište površine 1957m2 i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m2) procijenjene vrijednosti 11.784.03€.
- Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m2(oranica površine 8388m2) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.232.44€

Sveukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 15.016.47€

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika sa izvještajnog ročišta odlučeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu masu prodavati kao cjelina kroz tri oglašene prodaje i to prikupljanjem pisanih ponuda, na način da će početna cijena oglašene prve prodaje iznositi 15.016.47€, s tim da se kod svake daljnje prodaje cijena umanjuje za 10% u odnosu na prethodnu neuspješnu prodaju.

U skladu s navedenom odlukom, trenutno je oglašena treća prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, i to po početnoj cijeni od 12.165.00€, te je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 17.10.2025.godine u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko na ročištu određenom za dan 17.10.2025.g. ne bude pristiglih ponuda, stečajna upraviteljica će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Osijek,05.10.2025.

Stečajna upraviteljica